



Nr.	Omschrijving	Bijzonderheden	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
2	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	422	162	€ 445.000
3	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	436	161	€ 445.000
4	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	345	167	€ 420.000
5	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	331	167	€ 420.000
12	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	326	166	€ 415.000
13	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	326	166	€ 415.000
19	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	280	166	€ 405.000
20	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	321	166	€ 415.000
52	Vrijstaand	Garage/berging	417	172	€ 525.000
53	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	241	161	€ 385.000
54	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	241	162	€ 385.000
65	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	337	166	€ 420.000
66	Twee-onder-één-kap	Garage/berging	346	166	€ 420.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0,0;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Luxe sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Garage/berging;
- Mee-ontworpen erfafscheidingen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 november 2020;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling



Ontwikkelcombinatie
Bathmense Enk 3 B.V.

Samenwerking van:

le Clercq
planontwikkeling
www.le-clercq.nl



Realisatie:



www.bouwbedrijfnap.nl

Verkoop en inlichtingen:



Schipbeek Makelaars

MOLENSTRAAT 10, BATHMEN
0570-234250
WWW.SCHIPBEEKMAKELAARS.NL

WWW.NIEUWBOUWBATHMEN.NL