



PRIJSLIJST – Rijwoningen



Nr.	Omschrijving	Bijzonderheden	Buitenberging	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
6	Hoekwoning	Mogelijkheid tot garage	In basis	334	138	€ 325.000
7	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	160	128	€ 225.000
8	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	156	117	€ 225.000
9	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	160	117	€ 225.000
10	Hoekwoning		Verplicht meerwerk	229	138	€ 290.000
14	Hoekwoning		In basis	275	140	€ 319.000
15	Tussenwoning		In basis	164	140	€ 287.000
16	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	162	117	€ 225.000
17	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	180	117	€ 225.000
18	Hoekwoning	Mogelijkheid tot garage	In basis	207	131	€ 296.000
21	Hoekwoning		Verplicht meerwerk	220	138	€ 290.000
22	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	154	128	€ 225.000
23	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	151	117	€ 225.000
24	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	151	117	€ 225.000
25	Hoekwoning		Verplicht meerwerk	204	131	€ 290.000
31	Hoekwoning		Verplicht meerwerk	246	138	€ 290.000
32	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	162	128	€ 225.000
33	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	159	117	€ 225.000
34	Tussenwoning	Sociale koopwoning hoog	Verplicht meerwerk	159	117	€ 225.000
35	Hoekwoning	Mogelijkheid tot garage	In basis	300	138	€ 325.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Bij de categorie "Sociale koopwoningen hoog" geldt voorrang voor starters op de koopmarkt die binnen de regio Stedendriehoek een sociale huurwoning achterlaten, (ongeacht het huishoudensinkomen) of starters op de koopmarkt met een gezamenlijk maximaal bruto huishoudensinkomen van € 50.000,- per jaar. U dient dit bij inschrijving te bewijzen.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0,0;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Mee-ontworpen erfafscheidingen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging bij bouwnummer 6, 14, 15, 18 en 35;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Kosten buitenberging indien opgenomen als verplicht meerwerk bedraagt € 5.000,- inclusief btw.
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 november 2020;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling



**BATHMENSE
ENK III**

Ontwikkelcombinatie
Bathmense Enk 3 B.V.

Samenwerking van:

le Clercq
planontwikkeling
www.le-clercq.nl



Ontwikkeling en Onroerend goed B.V.

Realisatie:



www.bouwbedrijfnap.nl

Verkoop en inlichtingen:



Schipbeek Makelaars

MOLENSTRAAT 10, BATHMEN
0570-234250
WWW.SCHIPBEEKMAKELAARS.NL

WWW.NIEUWBOUWBATHMEN.NL