

VERKOOPPROCEDURE BATHMENSE ENK 3 -FASE 1

U kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier compleet invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer u, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie geïnteresseerd bent in één van de woningen, kunt u het inschrijfformulier invullen. U kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **maandag 29 juni 2020, 17.00 uur** inleveren bij:

Schipbeek Makelaars.
Molenstraat 10
0570-234250
info@schipbeekmakelaars.nl

2. Uiterlijk **3 juli 2020** zult u, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, worden geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle bouwnummers van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die u niet als voorkeur heeft opgegeven.
3. Bij de toewijzing van de woningen in de categorie "Sociale koop hoog" (bouwnummers 7, 8, 9, 16, 17, 22, 23, 24, 32, 33 en 34) geldt voorrang voor starters op de koopmarkt die binnen de regio Stedendriehoek een sociale huurwoning achterlaten, (ongeacht het huishoudens inkomen) of starters op de koopmarkt met een gezamenlijk maximaal bruto huishoudensinkomen van € 50.000,- per jaar. Als u op basis van de doelgroepenverordening van de gemeente Deventer in aanmerking komt voor een sociale koopwoning hoog dan dient u bewijsmiddelen zoals een inkomensverklaring van de Belastingdienst of een bankafschrift van de huurbetaling/huurcontract toe te voegen bij uw inschrijving.
4. Wij vinden het belangrijk dat de verkoop transparant verloopt. Daarom hebben wij besloten om de woningen middels een inschrijving en daaropvolgende loting aan te bieden. De inschrijvingen worden door middel van loting door de notaris per categorie van een volgnummer voorzien. Eerst worden de inschrijvingen in categorie 1 van een volgnummer voorzien, aansluitend worden inschrijvingen in categorieën 2 en daarna 3 van een volgnummer voorzien. Op basis van het volgnummer worden de bouwnummers toegewezen aan de hand van de opgegeven voorkeuren. Na de toewijzing zal Schipbeek Makelaars de belangstellenden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek.

-
5. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijgt u de gelegenheid om een optie te nemen voor de duur van 2 weken.
 6. Indien u uw optie wilt omzetten naar koop zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de overeenkomsten. De koop van de woning wordt namelijk vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bijkomende (grond)kosten. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond én de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de V.O.N.-prijs.
 7. Indien u onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen u voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Bathmense Enk 3.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Schipbeek Makelaars.
Molenstraat 10
0570-234250
info@schipbeekmakelaars.nl