



Nr.	Type	Omschrijving	Erf	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
1	Multifunctioneel	Hoekwoning	Biezenakker	125	121	€ 355.000
2	Multifunctioneel	Tussenwoning	Biezenakker	121	121	€ 355.000
3	Multifunctioneel	Tussenwoning	Biezenakker	121	121	€ 355.000
4	Multifunctioneel	Tussenwoning	Biezenakker	121	121	€ 355.000
5	Multifunctioneel	Tussenwoning	Biezenakker	121	121	€ 355.000
6	Multifunctioneel	Hoekwoning	Biezenakker	125	121	€ 355.000
7	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Biezenakker	74	75	€ 235.000
8	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Biezenakker	71	75	€ 225.000
9	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Biezenakker	71	75	€ 225.000
10	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Biezenakker	74	75	€ 235.000
11	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Biezenakker	71	75	€ 235.000
12	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Biezenakker	68	75	€ 225.000
13	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Biezenakker	68	75	€ 225.000
14	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Biezenakker	71	75	€ 235.000
15	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Veldakker	77	75	€ 235.000
16	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Veldakker	75	75	€ 225.000
17	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Veldakker	75	75	€ 225.000
18	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Veldakker	77	75	€ 235.000
19	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Veldakker	63	75	€ 235.000
20	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Veldakker	61	75	€ 225.000
21	Rug-aan-rug	Tussenwoning	Veldakker	61	75	€ 225.000
22	Rug-aan-rug	Hoekwoning	Veldakker	63	75	€ 235.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Bij de categorie 'sociale koopwoningen hoog' geldt voorrang voor starters op de koopmarkt met een gezamenlijk maximaal bruto huishoudensinkomen van € 60.000,- per jaar. Je dient dit bij inschrijving te bewijzen.

Voor de bouwnummers 7 t/m 22 geldt een zelfbewoningsplicht. De koper, dan wel diens rechtsopvolger, is gedurende 5 jaar na de datum van notariële levering verplicht de woning uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en de woning niet te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-eisen (bijna energie neutraal gebouw);
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Erfafscheidingen en verhardingen

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Aanleg en inrichting mandelig erf conform situatietekening;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging op het mandelig erf;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6,5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 maart 2024;
- Kosten voor onderhoud en beheer van het mandelige erf na oplevering;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling



**BATHMENSE
ENK III**

Ontwikkelcombintatie
Bathmense Enk 3 B.V.

Samenwerking van:

le Clercq
planontwikkeling
www.le-clercq.nl

 **Nebra**
Ontwikkeling en Onroerend goed B.V.

Realisatie:



www.bouwbedrijfnap.nl

Verkoop en inlichtingen:



Schipbeek Makelaars

MOLENSTRAAT 10, BATHMEN
0570-234250
WWW.SCHIPBEEKMAKELAARS.NL

WWW.NIEUWBOUWBATHMEN.NL