

VERKOOPPROCEDURE BATHMENSE ENK 3 - FASE DE ERVEN

Je kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat je het inschrijfformulier compleet invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer je, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie geïnteresseerd bent in één van de woningen, kun je het inschrijfformulier invullen. Je kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **woensdag 20 december 2023, 17.00 uur** inleveren bij:

Schipbeek Makelaars.

Molenstraat 10

0570-234250

info@schipbeekmakelaars.nl

2. Uiterlijk **22 december 2023** zul je, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, worden geïnformeerd. Het is van belang dat je op jouw inschrijfformulier alle bouwnummers van jouw voorkeur aangeeft, je zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.
3. De Erven is een bijzonder woonconcept, waarbij je samen woont rond een gemeenschappelijk mandelig erf en waar je samen verantwoordelijk bent voor het onderhoud en beheer. Dat vraagt inzet van bewoners voor het collectief. De Ontwikkelcombinatie Bathmense Enk 3 B.V. vindt het daarom belangrijk om bij de toewijzing van de woningen iets aan achtergrond informatie te hebben en wat de beweegredenen zijn om te kiezen voor dit project. Wij vragen je dan ook om het inschrijfformulier te laten vergezellen met een motivatiebrief van maximaal 1 A4. In deze brief zien wij graag een korte omschrijving van wie je bent (huishoudensamenstelling, beroep, hobby's) en daarnaast lezen we graag jouw motivatie om te kiezen voor dit project. Wat spreekt je bijvoorbeeld aan in het wonen met meerdere bewoners rondom een gezamenlijk erf?
4. Bij de toewijzing van de woningen in de categorie 'sociale koop hoog' (bouwnummers 7 tot en met 22) geldt voorrang voor starters op de koopmarkt met een gezamenlijk maximaal bruto huishoudensinkomen van € 60.000,- per jaar. Als je op basis van de doelgroepenverordening van de gemeente Deventer (zie <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR630997>) in aanmerking komt voor een 'sociale koopwoning hoog' dan dien je bewijsmiddelen, zoals een inkomensverklaring van de Belastingdienst, toe te voegen bij jouw inschrijving.

-
5. De inschrijvingen worden per categorie, op basis van de motivatiebrieven, door de Ontwikkelcombinatie van een volgnummer voorzien. Eerst worden de inschrijvingen in categorie 1 van een volgnummer voorzien, aansluitend worden inschrijvingen in categorieën 2 en daarna 3 van een volgnummer voorzien. Op basis van het volgnummer worden de bouwnummers toegewezen aan de hand van de opgegeven voorkeuren. Na de toewijzing zal Schipbeek Makelaars de belangstellenden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
 6. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijg je de gelegenheid om een optie te nemen voor de duur van 2 weken.
 7. Indien je jouw optie wilt omzetten naar koop zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de overeenkomsten. De koop van de woning wordt namelijk vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bijkomende (grond)kosten. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond én de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de vrij op naam prijs.
 8. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Bathmense Enk 3 De Erven.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Schipbeek Makelaars.
Molenstraat 10
0570-234250
info@schipbeekmakelaars.nl