



Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Koopsom*
23	Kavel voor 2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	550	€ 274.000
24	Kavel voor 2 <sup>^</sup> 1 kapwoning	468	€ 234.000
25	Kavel voor vrijstaande woning	645	€ 354.200

\*De grondprijs is prijsvast tot en met 01-09-2024. Indien het notarieel transport plaatsvindt na 01-09-2024 wordt de grondprijs met 5% geïndexeerd. In de koopsom is een percentage van 21% b.t.w. inbegrepen. De overige kosten ten behoeve van de overdracht, zoals de bemiddelingskosten voor het afsluiten van de hypotheek, notaris- en Kadasterkosten en Kadastrale rechten van de hypotheekakte, evenals de kosten voor aansluiting op energievoorzieningen en de infiltratie van hemelwater op eigen terrein zijn voor rekening van koper.

**Ontwikkeling**



**Ontwikkelcombinatie  
Bathmense Enk 3 B.V.**

**Samenwerking van:**

**le Clercq**  
planontwikkeling  
[www.le-clercq.nl](http://www.le-clercq.nl)



**Verkoop en inlichtingen:**



**Schipbeek Makelaars**

MOLENSTRAAT 10, BATHMEN  
0570-234250  
[WWW.SCHIPBEEKMAKELAARS.NL](http://WWW.SCHIPBEEKMAKELAARS.NL)