

VERKOOPPROCEDURE BATHMENSE ENK 3 - BOUWKAVELS

U kunt in aanmerking komen voor één van de kavels door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de kavels zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier compleet invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer u, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie, geïnteresseerd bent in één van de bouwkavels, kunt u het inschrijfformulier invullen. U kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **29 mei 2024, 17.00 uur** inleveren bij:

Schipbeek Makelaars.
Molenstraat 10
0570-234250
info@schipbeekmakelaars.nl

2. Uiterlijk **3 juni 2024** zult u, over het wel of niet toewijzen van een bouwkevel, worden geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle bouwkavels van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwkevel toegewezen krijgen die u niet als voorkeur heeft opgegeven.
3. De Erven is een bijzonder woonconcept, waarbij men samen woont rond een gemeenschappelijk mandelig erf en waar men samen verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer. Dat vraagt inzet van bewoners voor het collectief. De Ontwikkelcombinatie Bathmense Enk 3 B.V. vindt het daarom belangrijk om bij de toewijzing van de kavels iets aan achtergrond informatie te hebben en wat de beweegredenen zijn om te kiezen voor dit project. Wij vragen u dan ook om het inschrijfformulier te laten vergezellen met een motivatiebrief van maximaal 1 A4-tje. In deze brief zien wij graag een korte omschrijving van wie u bent (huishoudenssamenstelling, beroep, hobby's) en daarnaast lezen we graag uw motivatie om te kiezen voor dit project. Wat spreekt u bijvoorbeeld aan in het wonen het meerdere bewoners rondom een gezamenlijk erf?
4. Voor kavel 23 en 24 (2 ^ 1 kapwoning) kunt u gezamenlijk met een mede-bouwer inschrijven, bij de toewijzing krijgen inschrijvers die zich in schrijven met een mede-bouwer voorrang ten opzichte van inschrijvers die geen mede-bouwer hebben. Er dient afzonderlijk te worden ingeschreven. Op het inschrijfformulier kunt u aangeven of u een medebouwer heeft en zo ja, wie uw mede-bouwer is.
5. Bij meerdere gegadigden voor dezelfde kavel vindt, mede op basis van de motivatiebrief, toewijzing door de ontwikkelcombinatie plaats (voor de kavels 23 en 24 met inbegrip van de bepaling onder 4). Na de toewijzing zal Schipbeek Makelaars de belangstellenden die een woning

toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

6. Indien u een kavel krijgt toegewezen nodigt de makelaar u uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek krijgt u uitleg over de mogelijkheden en verkoopprocedure.
7. Na het eerste gesprek met de makelaar kunt u een reservering voor 2 weken op het toegewezen bouwkvael krijgen.
8. Na de reserveringsprocedure kunt u via de e-mail doorgeven of u de reservering wilt omzetten in een optie. U dient dan wel binnen 3 dagen een optievergoeding van € 1.000,- inclusief btw te betalen anders vervalt de toewijzing. Dit bedrag wordt verrekend met de koopsom indien u tot aankoop overgaat. De optievergoeding wordt niet terugbetaald indien u niet tot koop overgaat.
9. Gedurende de optieperiode van 6 weken heeft u de mogelijkheid om de bouw van de woning verder te onderzoeken.
10. Gedurende de optieperiode ontvangt u de koopovereenkomst. Deze stuurt u uiterlijk voor het verlopen van de optieperiode getekend retour. Het voorbehoud van financiering is 2 maanden. Nadat de ontbindende voorwaarde met betrekking tot de financiering is vervallen stort u, ter nakoming van uw verplichtingen, een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op de Kwaliteitsrekening van notaris Smalbraak te Deventer.
11. Uiterlijk 6 maanden na het sluiten van de koopovereenkomst dient u voor eigen rekening en risico de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning aan te vragen. De omgevingsvergunningsaanvraag dient volledig te worden ingediend en dient te passen binnen de regels van het bestemmingsplan.
12. Uiterlijk 9 maanden, maar zoveel eerder als mogelijk, na het tekenen van de koopovereenkomst van de bouwkvael vindt de juridische levering en betaling van de bouwkvael bij de notaris plaats.
13. Indien u onverhoopt geen kavel toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene die een kavel heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwkvael aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.

Wij hopen u voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de kavels in het project Bathmense Enk 3.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Schipbeek Makelaars.
Molenstraat 10
0570-234250
info@schipbeekmakelaars.nl